



MOBILARE URBANA (VARIANTA2) BILANT TERITORIAL		
SUPRAFATA TEREN	1233 mp	100%
ZONA CONSTRUITA LOCUINTE S+P+4E	484 mp	39%
ZONA VERDE	395 mp	32%
ZONA CIRCULATII PIETONI, AUTO SI PARCARI	357 mp	29%
P.O.T. propus = 39%		
P.O.T. maxim = 50%		
C.U.T. propus = 2		
C.U.T. maxim = 3		
Regim de inaltime propus = S+P+4E		
Regim de inaltime maxim = S+P+4E+M		
COTA TERENULUI SISTEMATIZAT= 87,80		

LEGENDA	
	LIMITA PARCELI = LIMITA ZONEI STUDIATE
	ZONE VERZI PROPUSE
	CLADIRI DE LOCUINTE S+P+4E
	CLADIRI EXISTENTE
	COTE DE NIVEL - TEREN NATURAL
	ACCES AUTO SI PIETONALE
	DRUMURI PUBLICE EXISTENTE
	DRUMURI PUBLICE PROPUSE
	LIMITA MAXIMA DE IMPLANTARE A CONSTRUCTIILOR

sc. studio arca srl		beneficiar BUGA VIOREL LOCUINTE COLECTIVE S+P+4E+M		proiect nr. 176/2004
Timisoara, strada Memorandului nr.93, tel/fax 0256/294218, e-mail office@studioarca.ro		adresa strada Bujorilor nr.65-67 TIMISOARA		laza PU.D
SEF PROIECT arh. Radu GOLUMBA	scara 1:200	plansa PLAN PROPUNERE		plansa nr. 04A
DESENAT arh. Roxana CARJAN	feb. 2006	MOBILARE URBANA-VARIANTA 2		
VERIFICAT arh. Claudiu OPRITA				

P.U.D. - LOCUINTE COLECTIVE S+P+4E str. Bujorilor nr.65-67 (zona Steaua) Timisoara